

Case study: Una proprietà innovativa ha successo grazie a un BAS innovativo

Metasys ottimizza le building performance per il The Wings in Belgio



METASYS

Info

Nome:
The Wings

Paese:
Belgio

Sede:
Bruxelles, vicino il centro città e l'aeroporto

Industria:
Business, hospitality

Vicino all'aeroporto di Bruxelles, a Machelen, in Belgio, sorge The Wings, una struttura unica nel suo genere, ecologica e dedicata all'ospitalità, al benessere e al coworking. Costruita dal gruppo immobiliare internazionale Ghelamco, prende il nome dalle quattro "ali" che compongono il complesso moderno dalla forma organica. Con una superficie di 50.000 m², ospita un hotel e una palestra, oltre a uffici, ristoranti e strutture di coworking.

Con un'attenzione particolare alla tecnologia, alla qualità dell'aria e alla sostenibilità, The Wings è il primo edificio in Europa ad aver ottenuto una tripla certificazione, aggiudicandosi i riconoscimenti BREEAM Excellent, WELL Gold e DGNB Gold.

Sfide

Lo sviluppo di un complesso così articolato come The Wings ha comportato anche sfide complesse. Poiché la struttura voleva distinguersi per la sua neutralità in termini di emissioni di carbonio e consumo energetico, Ghelamco ha cercato di stabilire nuovi standard di riferimento in materia di comfort, benessere e sostenibilità.

In linea con il design unico dell'edificio, Ghelamco voleva creare un ambiente stimolante per professionisti, ospiti e visitatori. Inoltre, c'erano delle sfide nell'ottimizzazione delle infrastrutture critiche dell'edificio che fornissero dati utilizzabili e garantissero un futuro efficiente dal punto di vista energetico e sostenibile. Pertanto, era essenziale che l'infrastruttura dell'edificio fosse flessibile e funzionasse con più fornitori.



I tanti benefici ricevuti dal The Wings dall'utilizzo di Metasys



Affittuari soddisfatti

Metasys attira e fidelizza professionisti, ospiti e visitatori garantendo loro comfort, salute, sicurezza e produttività.



Tecnologia Integrata

Metasys offre una finestra digitale sull'intera struttura, integrando i sistemi HVAC, antincendio, di sicurezza e di illuminazione, semplificando il lavoro degli operatori.



Raggiungimento degli obiettivi NetZero

Metasys consente al team addetto alle strutture di controllare il consumo energetico e le emissioni di carbonio attraverso il monitoraggio e la rendicontazione, al fine di rispettare gli impegni e le normative.

Soluzioni

In collaborazione con Ghelamco, Johnson Controls ha contribuito a creare un concetto di edificio in grado di offrire agli inquilini e agli occupanti il perfetto equilibrio tra lavoro e tempo libero in un ambiente moderno e sostenibile. Utilizzando Metasys, un sistema di automazione degli edifici (BAS) collaudato nel tempo, sono stati in grado di costruire le basi di una moderna gestione delle infrastrutture per ottimizzare le prestazioni dell'edificio, mitigare i rischi e potenziare le operazioni sostenibili. Strutturando il controllo automatizzato dei sistemi HVAC e il sistema di gestione complessiva dell'edificio, Metasys garantisce che la visione di Ghelamco venga realizzata nelle operazioni quotidiane.

- La sua piattaforma semplice e intuitiva soddisfa le complesse esigenze operative e le specifiche uniche dei sistemi di illuminazione e HVAC dell'hotel, come il mantenimento dell'umidità su valori che si attestano sul 50%. Metasys li mantiene in perfetta armonia per massimizzare l'efficienza in ogni fase del ciclo di vita dell'edificio.
- Consente al team addetto alle infrastrutture di monitorare e controllare le apparecchiature in tempo reale, tenendo traccia dell'utilizzo e dei consumi in modo semplice grazie a un'interfaccia utente di livello mondiale.
- La tecnologia intelligente e i protocolli integrati riducono il consumo energetico, sostenendo al contempo la politica climatica europea.
- Le dashboard energetiche consentono ai team addetti alle infrastrutture di confrontare e monitorare le prestazioni delle diverse installazioni.
- Le interruzioni dell'attività vengono ridotte al minimo grazie alla manutenzione preventiva programmata.
- L'onboarding è più semplice e richiede circa cinque minuti, ovvero il 96% in meno rispetto ai sistemi BAS tradizionali.
- I dati sono facilmente accessibili da qualsiasi PC, tablet o dispositivo mobile, offrendo agli utenti una maggiore flessibilità.

Risultati

Consegnato all'inizio del 2024, The Wings bilancia perfettamente lavoro e benessere, e Metasys è fondamentale per mantenere questo ambiente.

Metasys ottimizza le operazioni quotidiane con accesso immediato ai dati, riducendo i tempi di esecuzione delle attività, le emissioni di carbonio e i costi operativi. Il team addetto alle infrastrutture si affida a Metasys per raggiungere i KPI e semplificare il proprio lavoro.

Metasys consente l'integrazione delle tecnologie di sistema più importanti nella gestione dell'edificio The Wings per ottenere un consistente set di dati operativi in tutto il complesso, consentendo agli operatori di lavorare in modo più efficiente e sostenibile. Ciò include pompe di calore, energia, acqua, contatori elettrici e controlli HVAC, come valvole a sei vie e cassette a volume d'aria variabile.

Il supporto IEEE 802.1x e altre misure di sicurezza informatica garantiscono che i sistemi e i dispositivi collegati comunichino i dati sensibili in modo efficiente e sicuro. In ciascuna delle 250 camere dell'hotel, i termostati sono stati sviluppati utilizzando il nostro software, sensori e regolatori prodotti internamente, consentendo una maggiore precisione.

Questo sistema all'avanguardia di monitoraggio della temperatura e controllo della ventilazione mantiene un ambiente sano e favorisce il comfort e il benessere degli occupanti.

Metasys garantisce inoltre la realizzazione della visione di sostenibilità di Ghelamco. The Wings dispone del più grande campo di accumulo energetico con 260 pozzi trivellati. Per supportare una migliore gestione energetica, Metasys ha esteso il proprio supporto alle applicazioni idroniche, consentendo una riduzione energetica fino al 30%.

Le applicazioni HVAC collaudate e testate in fabbrica hanno favorito la standardizzazione in tutto il complesso, riducendo al contempo i tempi di programmazione con sequenze ripetibili e pronte all'uso.

In quanto ambiente sostenibile avanzato con un'infrastruttura intelligente ed efficiente dal punto di vista energetico, The Wings, con l'aiuto di Metasys, genera energia sufficiente per funzionare senza la necessità di consumare ulteriori combustibili fossili. Inoltre, il BAS è sufficientemente flessibile da adattarsi ai futuri requisiti di sostenibilità.

Con Metasys, il team addetto alle infrastrutture impiega meno tempo

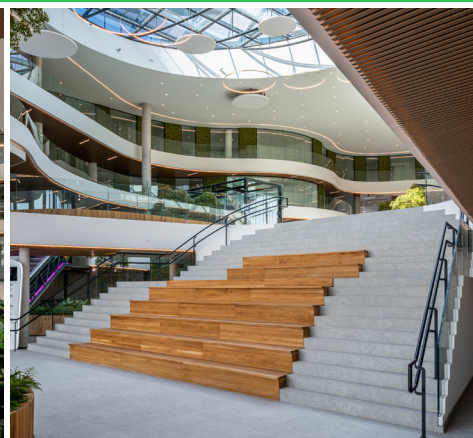


nelle attività, grazie alle soluzioni di autenticazione unica, alla navigazione intuitiva e alla guida basata sui dati. E poiché Metasys è progettato per essere costantemente aggiornato al fine di soddisfare le mutevoli esigenze, preservando l'investimento BAS e aggiungendo funzionalità, The Wings continuerà a essere all'avanguardia per molti anni a venire.



Soluzione sostenibile coraggiosa

Il supporto Metasys è stato esteso alle applicazioni idroniche per consentire una riduzione energetica fino al 30%.



“Insieme a Johnson Controls e al nostro contractor Spie, garantiamo ai nostri locatari un ambiente di lavoro eccellente, sano e versatile e il massimo benessere in ogni momento. Riusciamo a ottenere tutto questo riducendo il consumo energetico e mantenendo le emissioni al minimo”

Tim Van de Voorde
Project manager
presso The Wings,
Ghelamco

